



419



vista referencial



lobby

43

dptos desde 75 m²
hasta 185 m²

1, 2 y 3

dormitorios

50

estacionamientos
de bicicleta

01

training studio
(hiit, funcional, yoga, box, etc)

lobby

doble altura y
sala de espera

vista referencial



workout studio

419

vista referencial



patio común

Vive cerca
al parque
Baden Powell



El entorno a pie

-  Parque Baden Powell / 0 min.
- 01** clementine & bestien / 4 min.
- 02** Pastelería San Antonio / 5 min.
- 03** Café Mó bistro / 3 min.
- 04** Museo A mano / 3min.
- 05** café de lima / 5 min.
- 06** La pulpería / 6 min.
- 07** Mercattino / 6 min.
- 08** punto café / 8 min.





Creado en un entorno multidisciplinario y colaborativo, LN419 es el resultado de una nueva apuesta inmobiliaria en Lima

Resultados
en conjunto:

+400

Departamentos
Vendidos

+25

Proyectos
Ejecutados

LIMA
SANTIAGO
SAN JOSÉ
BOGOTÁ

Pensado por:

LJRAL

Diseñado por:

nomena

Comercializado por:

tuna



nomena

Nómena es un estudio de arquitectura formado en Lima, Perú en el año 2007. Acompañamos la más alta exigencia y calidad de diseño con un servicio personalizado y profesional.

Siguiendo estos principios hemos desarrollado con éxito proyectos de diversas escalas y usos, desde viviendas particulares, conjuntos multifamiliares, centros culturales, complejos educativos, hasta intervenciones urbanas.

"Para LN419, hemos propuesto tipologías que responden a formas de convivencia variadas de la vida contemporánea. Esto es posible por las condiciones excepcionales de su ubicación y entorno: un edificio en esquina y frente a parque, una característica muy particular que tiene el trazado urbano en ciertas zonas de Miraflores"



[1]
/ LC1, edificio de vivienda en calle Lord Cochrane 456, Miraflores

[2]
/ edificio de vivienda en Parque Mora, Miraflores

[3]
/ Morphology, edificio de uso mixto en avenida La Mar 1080, Miraflores



Townhouse

(TH)

101 - 102 - 103 - 104 - 105

Flat

(FL)

201 - X01 - X02 - X03 - X04 - X05 - X06 (Pisos del 3 al 8)

Penthouse

(PH)

902 - 903 - 907

vista referencial



townhouse

/th/

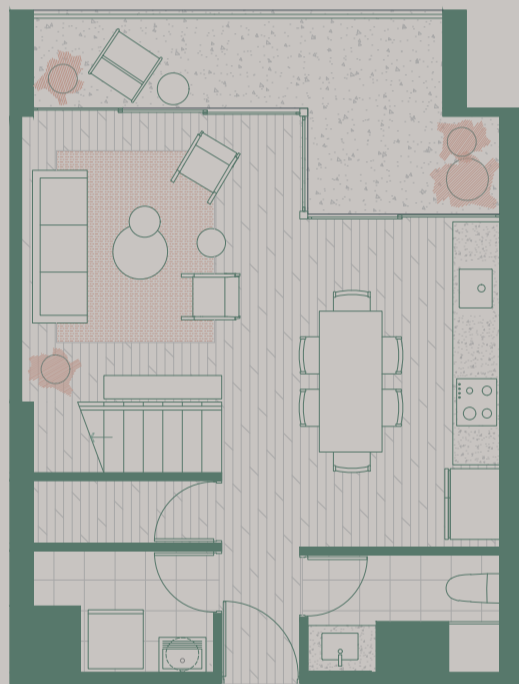
Ideal para quienes están reconocen las virtudes de vivir en un edificio y tener los beneficios de seguridad, sentido de comunidad , aprovechamiento de las áreas comunes, etc., pero aspiran a tener las cualidades espaciales de vivir dentro de una "casita". Además, tus mascotas te lo agradecerán.



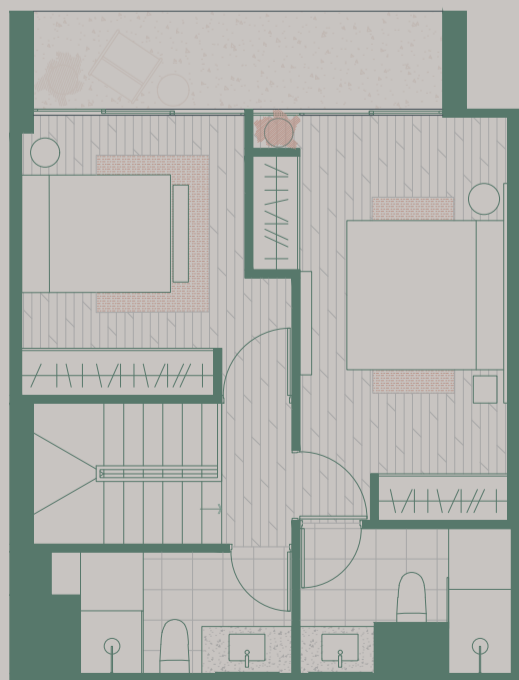
TH-105

103.95m²

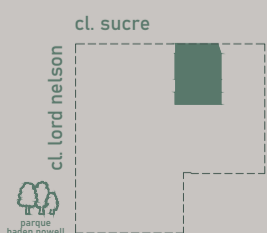
área ocupada: 103.95m²
área techada: 103.95m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 03



piso 1



piso 2

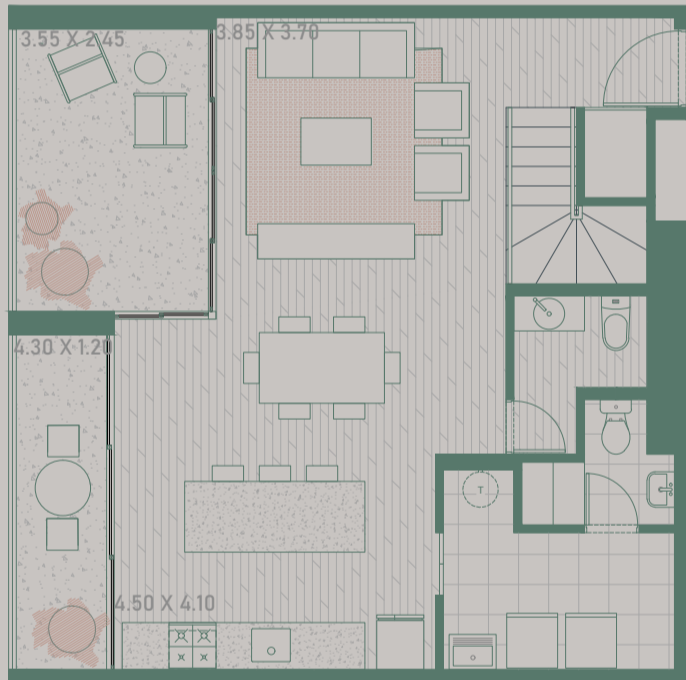




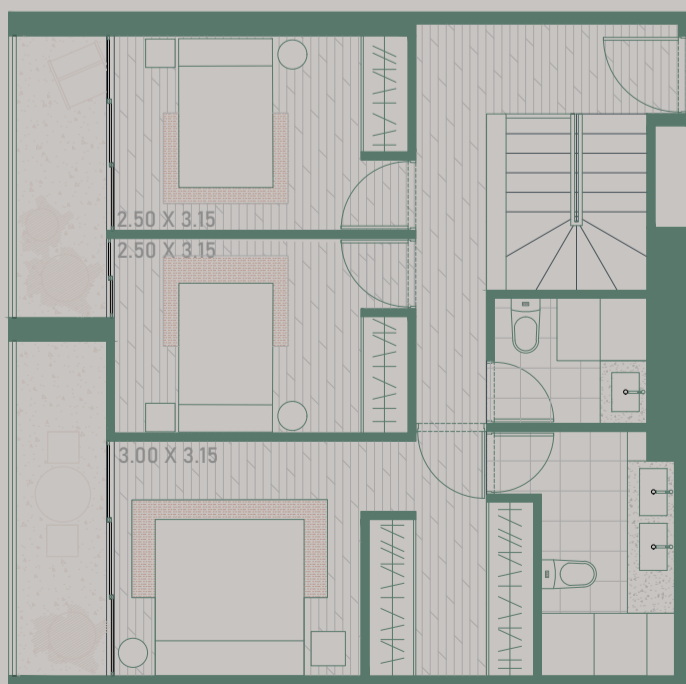
TH-103

140.67m²

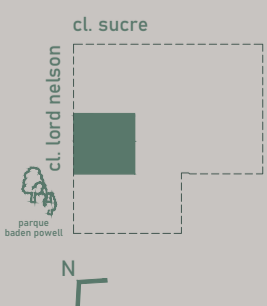
área ocupada: 140.67m²
área techada: 140.67m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 03
baños: 04



piso 1



piso 2





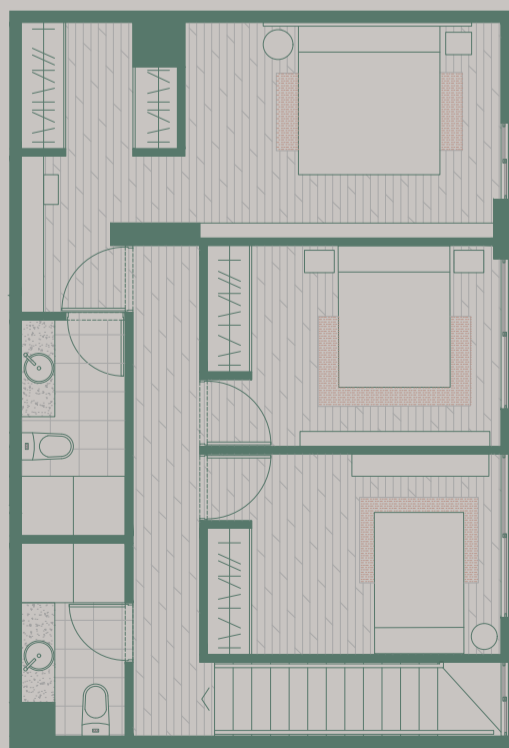
TH-101

144.67m²

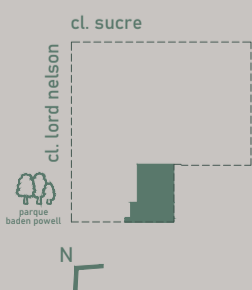
área ocupada: 144.67m²
área techada: 121.41m²
área libre: 23.27m²
dormitorios: 03
baños: 03



piso 1



piso 2



vista referencial



flat

/fl/

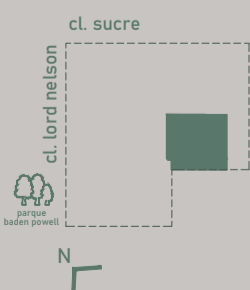
Cada uno de los departamentos flats está resuelto con especial sensibilidad y tienen un nivel de personalización que los hacen únicos. La combinación de todas estas tipologías fomentan formas de convivencia variadas y en sintonía con las necesidades de la vida contemporánea. Según cuál sea tu interés -invertir, alquilar, comprar tu primer departamento, configurar una familia monoparental, disfrutar de vivir solo, o vivir en familia- hemos pensado en ello.



FL-306-406-506

75.03m²

área ocupada: 75.03m²
área techada: 75.03m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 02

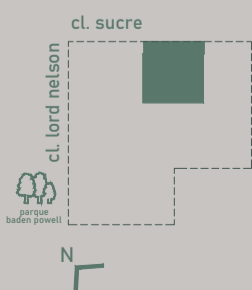
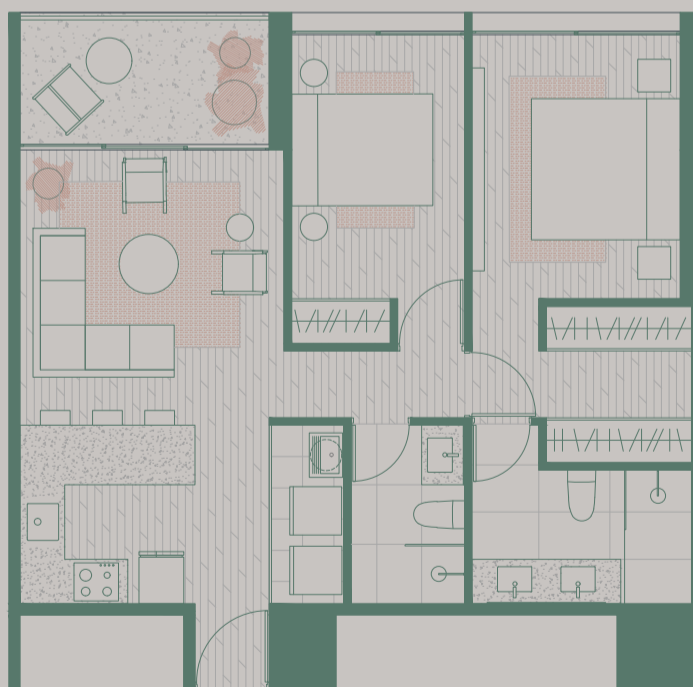




FL-304-404-504

77.28m²

área ocupada: 77.28m²
área techada: 77.28m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 02

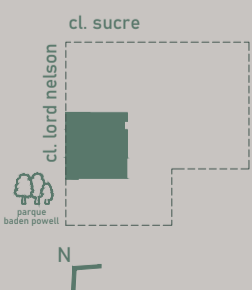




FL-302-502

91.57m²

área ocupada: 91.57m²
área techada: 91.57m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 02

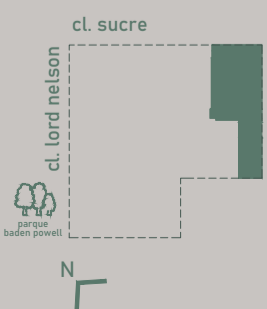
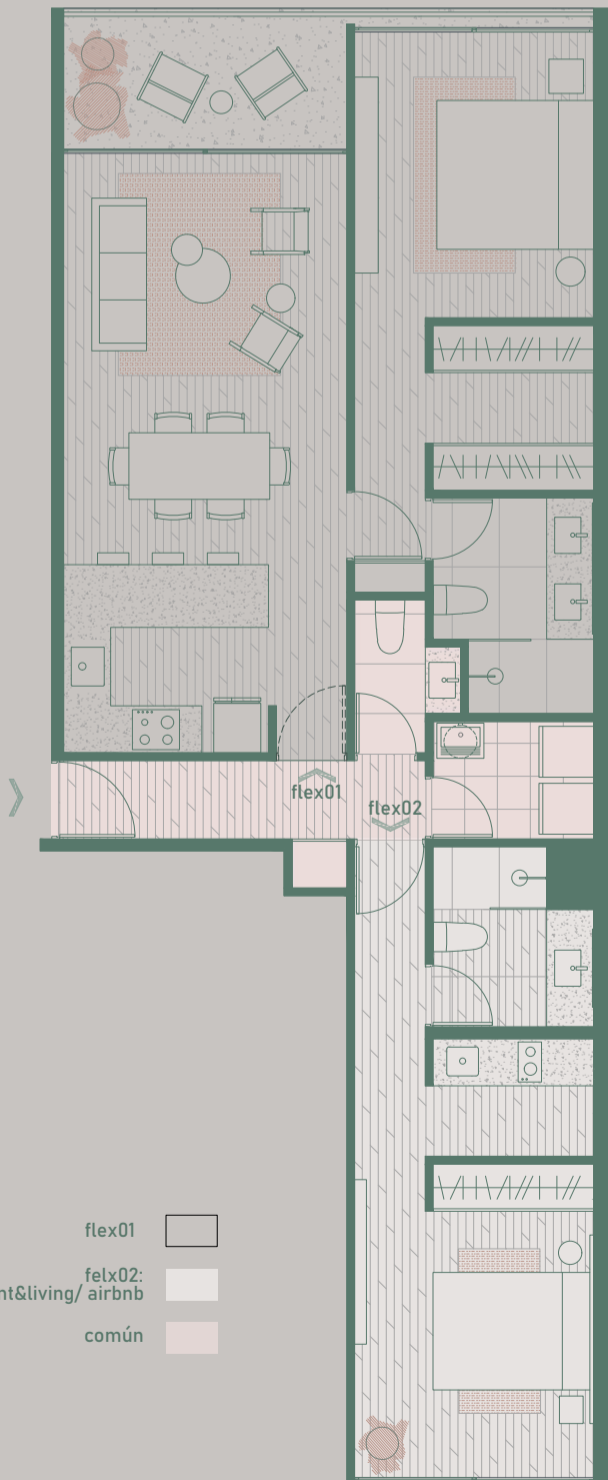




FL-305-405-505

106.70m²

área ocupada: 106.70m²
área techada: 106.70m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 03

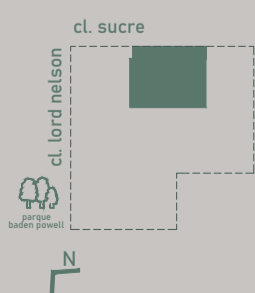




FL-603-703-803

109.95m²

área ocupada: 109.95m²
área techada: 109.95m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 02

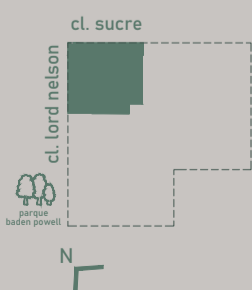


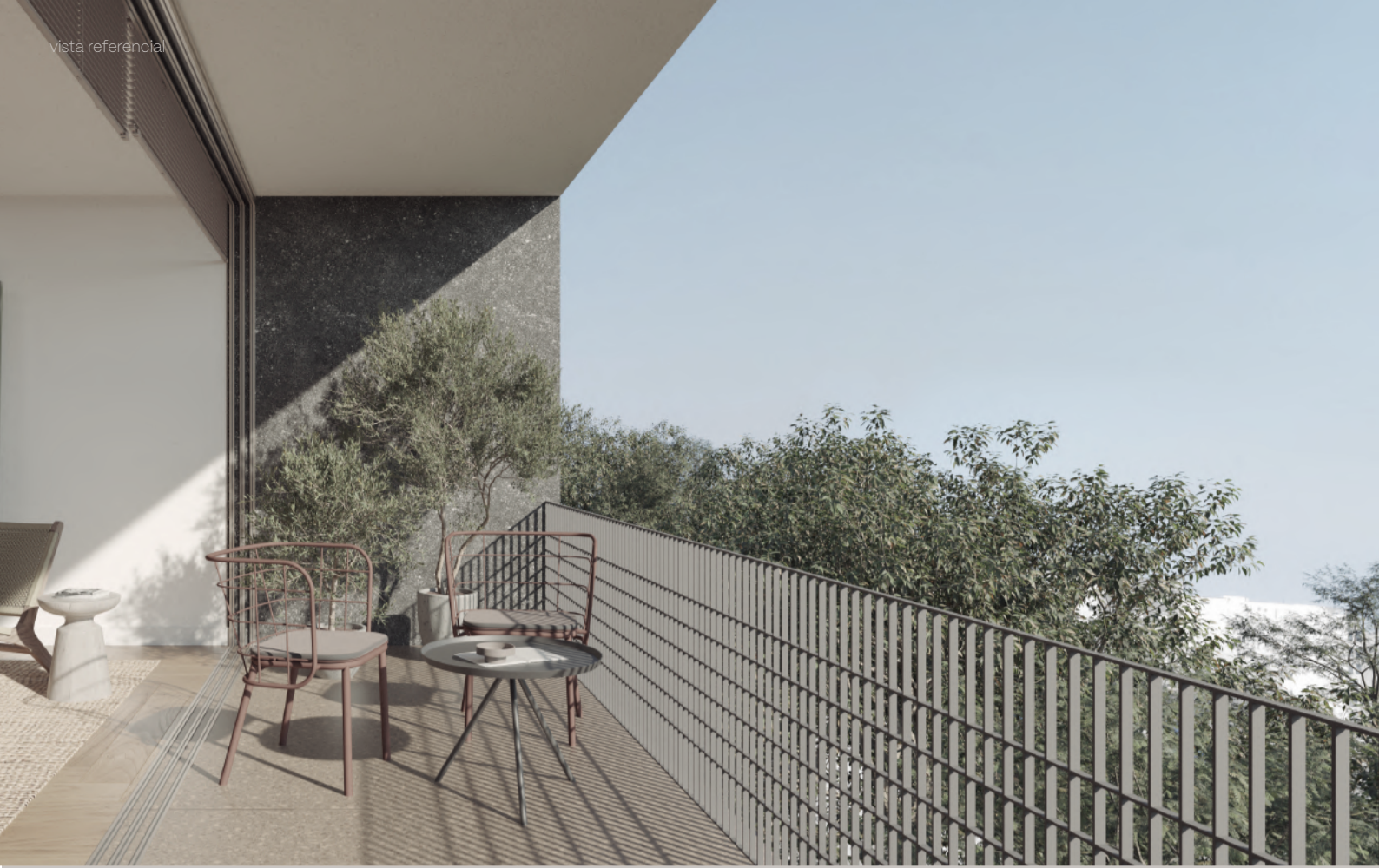


FL-303-403

117.72m²

área ocupada: 117.72m²
área techada: 117.72m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 03

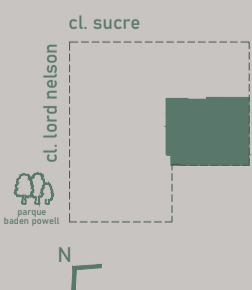
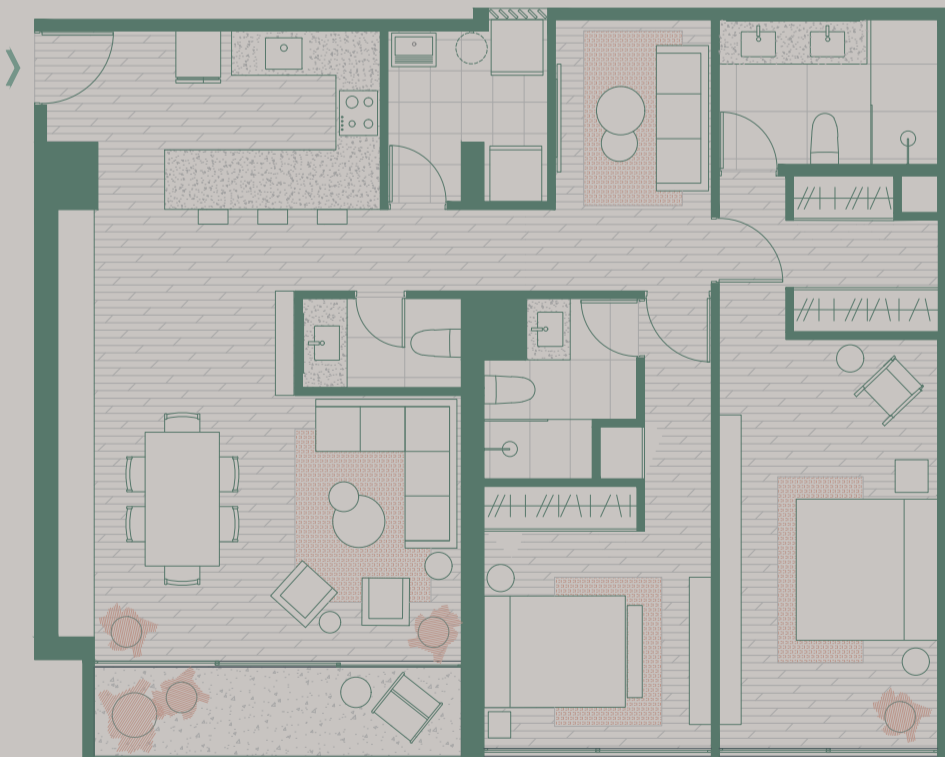




FL-201

125.74m²

área ocupada: 125.74m²
área techada: 125.74m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 02
baños: 03

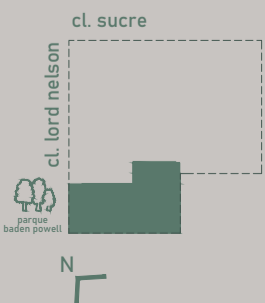
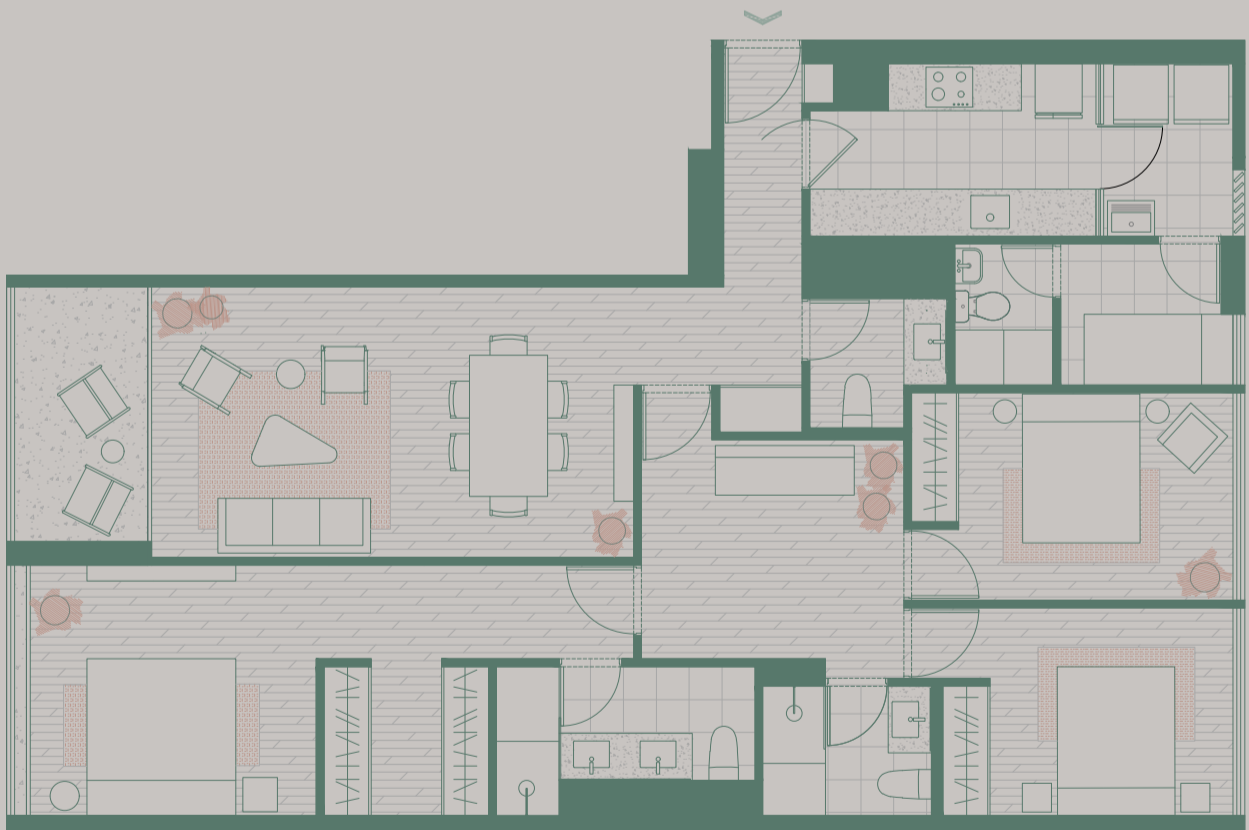




FL-301-501

135.25m²

área ocupada: 135.25m²
área techada: 135.25m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 03
baños: 04



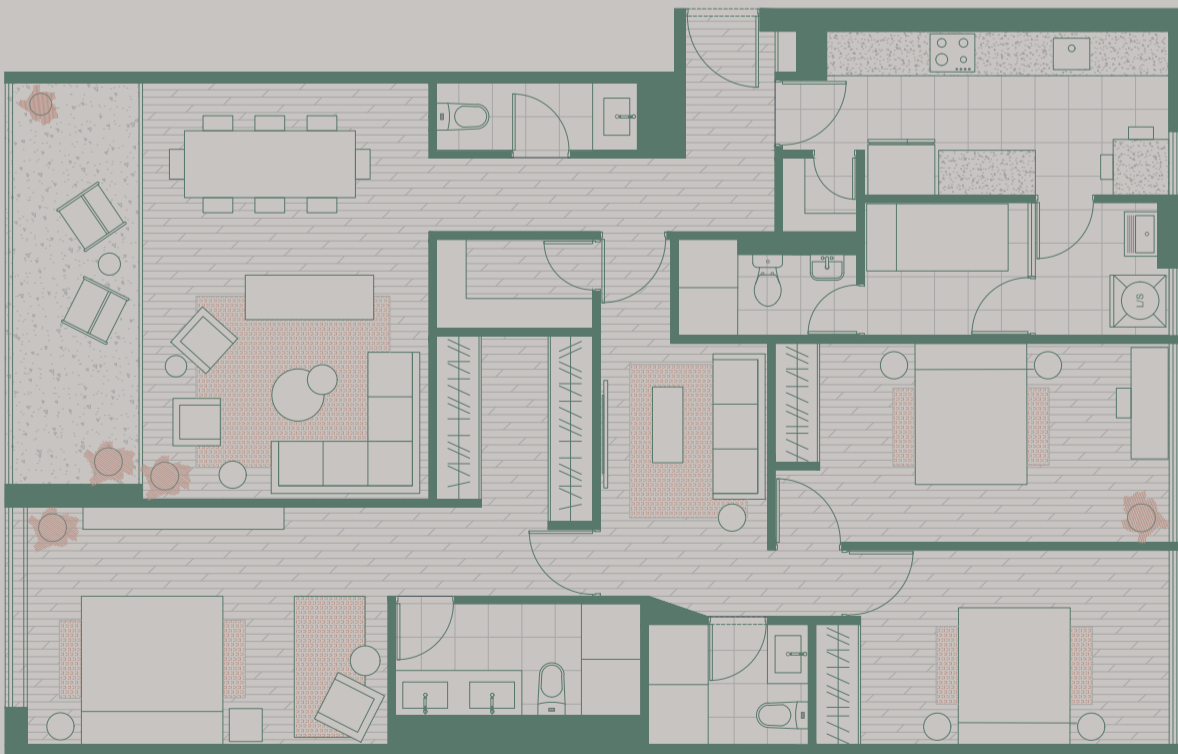


FL-601-801

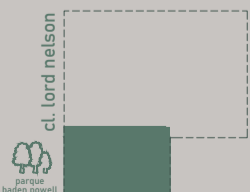
153.57m²

área ocupada: 153.57m²
área techada: 153.57m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 03
baños: 04

S/N



cl. sucre



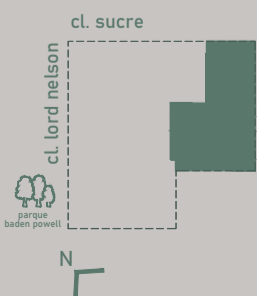
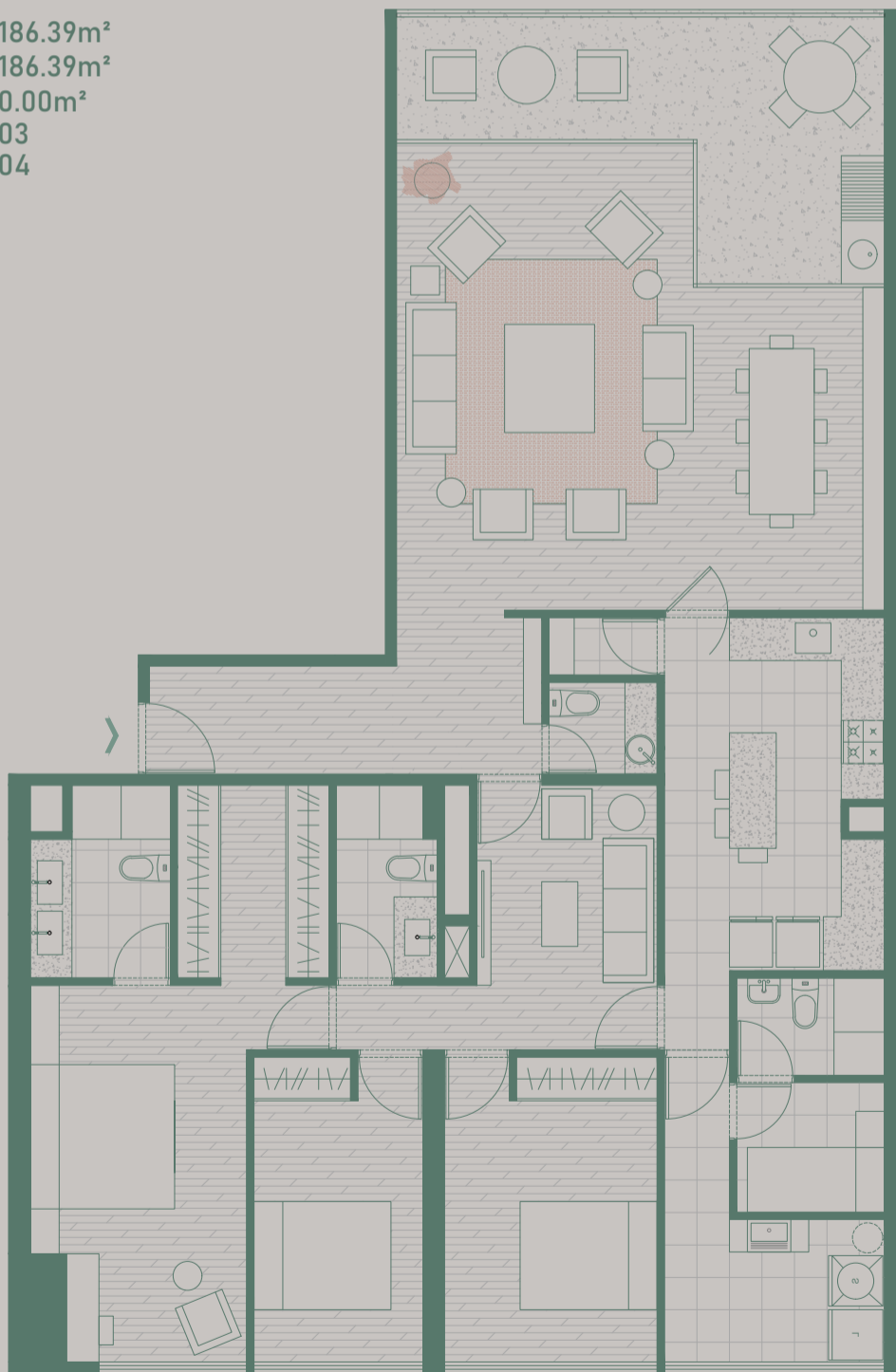
N



FL-604-704-804

186.39m²

área ocupada: 186.39m²
área techada: 186.39m²
área libre: 0.00m²
dormitorios: 03
baños: 04



vista referencial



penthouse

/ph/

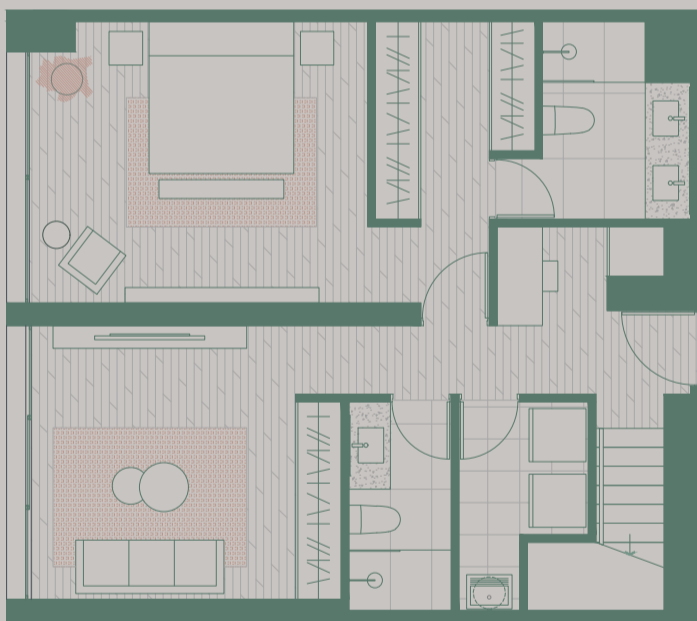
Como vivir en una casita: si lo que buscas es mayor área libre de terrazas, de áreas verdes, y apreciar la vista panorámica de la ciudad, es probable que un penthouse sea ideal.



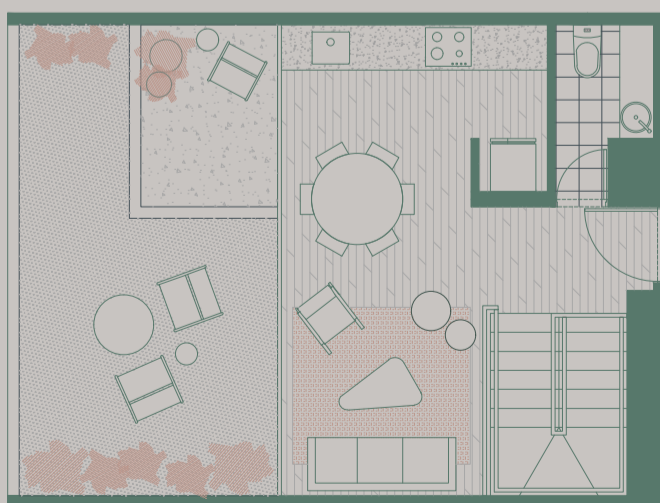
PH-903

133.31m²

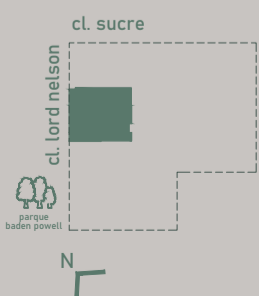
área ocupada: 133.31m²
área techada: 105.51m²
área libre: 27.80m²
dormitorios: 02
baños: 03



piso 1



piso 2

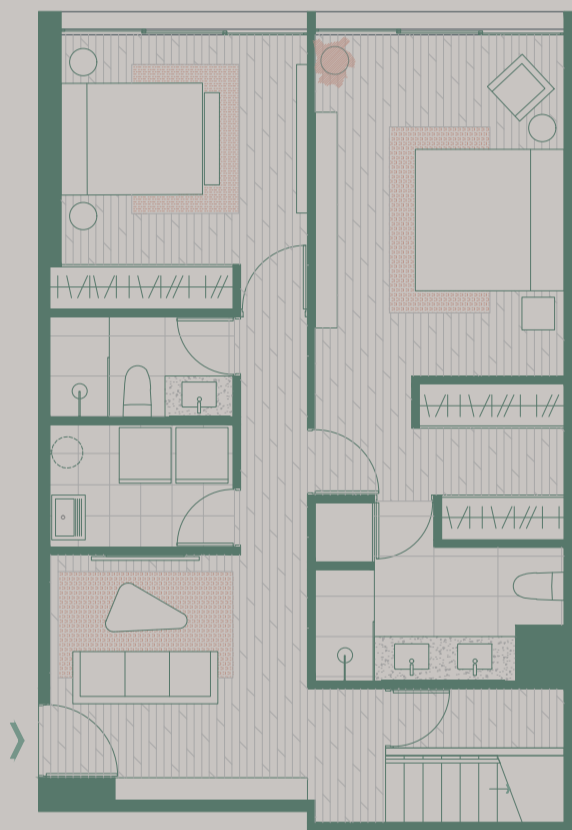




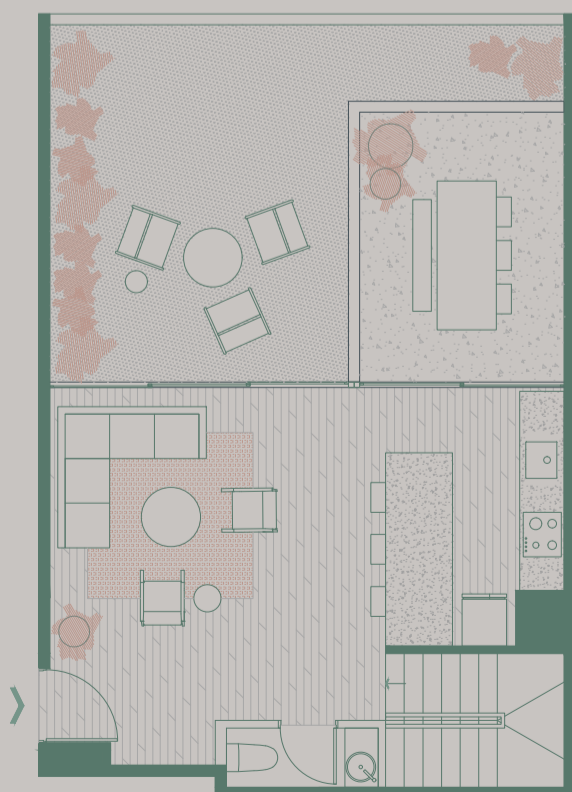
PH-906

158.04m²

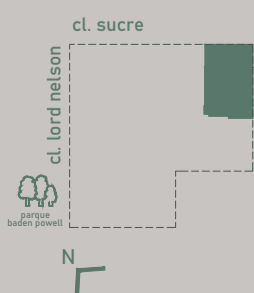
área ocupada: 158.04m²
 área techada: 119.34m²
 área libre: 38.71m²
 dormitorios: 02
 baños: 02



piso 1



piso 2



A close-up photograph of several green pine branches with dense, needle-like foliage. The branches are arranged in a diagonal pattern across the frame. Overlaid on the center of the image are two instances of the number '419' in a large, white, sans-serif font. The top instance is positioned slightly higher and to the right of the bottom instance. The background is dark, making the green of the pine needles and the white of the text stand out.

419
419





419

Contacto

hola@lordnelson419.pe

+51 922 229 629

ig/fb: @lordnelson419